

കാഴ്ചപ്പാടും എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകരിച്ചശേഷവും ഇടയ്ക്കിടെ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലയിലുണ്ടാകുന്ന വർദ്ധനവും പ്രതികൂല കാലാവസ്ഥയും നിലവിൽ കോവിഡ്-19-നെ തുടർന്നുള്ള പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളുമൂലം സമയബന്ധിതമായി പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കാനാകില്ലെന്ന ധാരണമുലമാണ് ചില കരാറുകാർ ഇത്തരം പ്രവൃത്തികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽനിന്നും പിന്മാറുന്നത്.

(ബി) ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി എന്തു നടപടി സ്വീകരിക്കുവാനാണ് സർക്കാർ ആലോചിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

പ്രതികൂലമായ സാഹചര്യങ്ങളാൽ സമയബന്ധിതമായി പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാനാകാത്ത സാഹചര്യം ജില്ലാ കളക്ടർമാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുമ്പോൾ ആയത് പരിശോധിച്ച് പ്രവൃത്തികൾക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ കാലാവധി നീട്ടി നൽകാറുണ്ട്. 2019-ലെ പ്രളയം, അതേ വർഷം നടന്ന ലോക്സഭാ തെരഞ്ഞെടുപ്പിന് മുന്നോടിയായി നിലനിന്നിരുന്ന പെരുമാറ്റച്ചട്ടം, കോവിഡ് മഹാമാരി എന്നിവമൂലം പ്രവൃത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് നിരവധി ദിവസങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ 2019 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ 2020 ജൂൺ 18 വരെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്ന പ്രവൃത്തികൾക്ക് കരാറിലേർപ്പെടുന്നതിന് 2021 മാർച്ച് 31 വരെ സമയമനുവദിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. ടെണ്ടർ നടത്തുമ്പോൾ കരാറുകാർ ആരും പങ്കെടുക്കാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ റീ ടെണ്ടർ, ക്വട്ടേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിക്കുന്ന നടപടിയാണ് നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത്. ഇത്തരം പ്രവൃത്തികൾ പ്രദേശവാസികളായ ഗുണഭോക്താക്കളെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഗുണഭോക്തൃ കമ്മിറ്റികൾ വഴിയും നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.

(സി) പ്രസ്തുത ഫണ്ട് പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതാൽ കരാറുകാർക്ക് യഥാസമയം തുക ലഭിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കി ബില്ലു് സമർപ്പിക്കുന്നമുറയ്ക്ക് ബില്ലു് സമർപ്പണത്തിന്റെ മുൻഗണനാ ക്രമത്തിൽ സമയബന്ധിതമായിത്തന്നെ ബിൽത്തുക അനുവദിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്.

### ഭൂമി തരംമാറ്റുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ഏകീകരണം

231 (980) ശ്രീമതി കെ. കെ. രമ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) 2008-നും മുൻപ് നികത്തിയ നിലം 25 സെന്റിന് താഴെയെങ്കിൽ സൗജന്യമായി തരംമാറ്റുന്നതിനും അതിന് മുകളിലുള്ള ഭൂമി തരംമാറ്റുന്നതിനുള്ള തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഫീസ് ഏകീകരിച്ചും സർക്കാർ ഉത്തരവാകുകയുണ്ടായോ; ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ?

2008-നും മുൻപ് നികത്തിയതും "നിലം" തരമായി അടിസ്ഥാന രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിലം/തണ്ണീർത്തടമായി ഉൾപ്പെടുത്തലായ 25 സെന്റ് വരെയുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഫീസ് സൗജന്യം നൽകിയും ഫീസ് ഏകീകരിച്ചും 25-2-2021-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നമ്പർ 1166/2021/റവ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ആയത് 21-4-2021-ലെ എസ്.ആർ.ഒ 369/2021 പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയവയുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു\*.

(ബി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി തരംമാറ്റി നൽകുന്ന പ്രക്രിയ ഇതിനോടകം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(സി) ഇല്ലെങ്കിൽ ഇത് ഇനിയും ആരംഭിക്കാത്തതിനുള്ള കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ?

(ബി&സി) മേൽ ഉത്തരവുപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ വിവിധ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളിൽ സ്വീകരിച്ച് നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ഇതുസംബന്ധിച്ച് ചില മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ആവശ്യമായതിനാൽ ആയത് പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്.

#### **നെയ്യാറ്റിൻകര മണ്ഡലത്തിലെ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം**

232 (981) ശ്രീ. കെ. ആൻസലൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നെയ്യാറ്റിൻകര നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ കുന്നിപ്പുറം - നെയ്യാറ്റിൻകര പാലം, മുളുറവിള - ആയയിൽ പാലം, പാഞ്ചികാട്ട് കടവ് - പാലം എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വിശദമാക്കാമോ?

കുന്നിപ്പുറം - നെയ്യാറ്റിൻകര പാലം നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ കുന്നിപ്പുറം പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (ബ്രിഡ്ജസ്) 1-2-2018-ൽ അർത്ഥന നൽകിയതനുസരിച്ച് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) അഡീഷണൽ യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരത്തിനെ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായി 26-2-2018-ൽ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സംയുക്ത സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ലഭ്യമായ റികവിസിഷനിൽ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതുണ്ടെന്ന് റികവിസിഷൻ അതോറിറ്റിയെ വിവരം അറിയിച്ചതനുസരിച്ച് പുതുക്കിയ റികവിസിഷൻ 3-11-2020-ൽ ലഭ്യമാക്കുക

\*നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.